



Risto Sepp
Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
Valga kontor, Raavitsa küla
68112 Valga vald

Tallinn
18.10.2022

Edastatud e-kirja vahendusel:
risto.sepp@rmk.ee

Taotlus isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Lugupeetud Härra Sepp

Sunly AS (edaspidi Sunly) on Eesti investorite poolt asutatud taastuvenergia ettevõtte, mis arendab aktiivselt päikese- ning tuuleparke nii Eestis kui ka Lätis, Leedus ja Poolas.

Seoses Valga valda planeeritavate uute taastuvenergia tootmisüksustega sooviksime kasutada Riigimetsa Majandamise Keskusele (RMK) kuuluvat Valga metskond 74 kinnistut (katastritunnus 82002:003:0013) alajaama rajamise ning opereerimise eesmärgil. Nimetatud kinnistu asub Elering AS-le kuuluva Tsirguliina 330/110 kV alajaama vahetus läheduses.

Eeltoodust tulenevalt sooviks Sunly võtta kasutusele kinnistul ligikaudu 2 500 m² suuruse ala, et rajada sinna taastuvenergia projektidele alajaam. Alajaama paigutamiseks kinnistule pakume reastatuna sobivuse järjekorras välja kaks alternatiivi:

1. kinnistu loode nurk, vastavalt lisale 1;
2. kinnistu põhja küljele, vastavalt lisale 2;

Kas ja millistel tingimustel on RMK nõus andma kinnistu osa Sunly kasutusse alajaama rajamise ja opereerimise eesmärgil? Meie hinnangul oleks sobivaks asjaõiguseks isiklik kasutusõigus, mille sooviksime seada tähtajaga vähemalt 60 aastat. Alternatiivina võib kaaluda ka hoonestusõiguse seadmist ning muidugi oleme avatud muudele asjakohastele ettepanekutele.

Vastame meeleldi Teie täiendavatele küsimustele!

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erkki Kallas
juhatuse liige
Sunly AS

LISAD

Lisa 1



Lisa 2

